



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 88/2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Reactualizare parțială a UTR V6 în scopul construirii de locuință", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 209A, 207A. , inițiatori: ... și soția ..., ... și soția ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 FEBRUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 66/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 66/2024;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 53041 din 11.12.2023 , prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru " Reactualizare parțială a UTR V6 în scopul construirii de locuință", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 209A, 207A, județul Maramureș, identificat prin
- C.F.nr. 119027 cu nr.cad. 119027- cu suprafață de 1176 mp
- C.F. nr. 119028 cu nr. cad. 119028 – cu suprafață de 588 mp
- C.F.nr. 119029 cu nr.cad. 119029 - cu suprafață de 314 mp - drum de acces
- Proiect nr. 436 din 2021, elaborator: BIR. IND. DE ARH. ... , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiatori: ... și soția ..., ... și soția ...
- Solicitarea domnului ..., cu domiciliul în județul ..., Municipiul ..., str. ..., nr. ..., ap. ..., înregistrată cu nr 53041 / 07.12.2023.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 9 / 28.07.2023,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z " Reactualizare parțială a U.T.R. V6 în scopul construirii de locuință ", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 209A, 207A,, județul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " Reactualizare parțială a U.T.R. V6 în scopul construirii de locuință ", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 209A, 207A, județul Maramureș, identificat prin CF nr 119027 cu nr.cad. 119027- cu suprafață de 1176 mp, CF nr. 119028 cu nr. cad. 119028 – cu suprafață de 588 mp, C.F.nr. 119029 cu nr.cad. 119029 - cu suprafață de 314 mp - drum de acces si Proiect nr. 436 din 2021, elaborator: BIR. IND. DE ARH. ... , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiatori: ... și soția , și soția ..., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
 - Arhitectul Șef;
 -
 - Direcția Generala Dezvoltare Publica;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-